

# O B E C Zemplínske Kopčany

---

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ZEMPLÍNSKYCH KOPČANOCH Číslo : 1,2,3/2019

### o miestnej daní z nehnuteľností

Návrh VZN : - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2019

Zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 25.11.2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do / včítane 10.12.2019

Doručené pripomienky (počet) : -----

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa .....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Zemplín. Kopčanoch dňa 11.12.2019  
uznesením č. 50/2019

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Zemplínske Kopčany , dňa : 11.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020

úradná pečiatka  
s erbom obce



**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**Zemplínske Kopčany**  
**č. 1/2019**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Obec Zemplínske Kopčany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo Zemplín. Kopčanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** z účinnosťou od 1. januára 2020

**Daň z nehnuteľností**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zemplínske Kopčany v zdaňovacom období roku 2020.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Zemplínske Kopčany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

<b>Katastrálne územie</b>	<b>hodnota pôdy v € za m</b>	
	<b>Orná pôda</b>	<b>Trvalé trávnaté porasty</b>
<b>Zemplínske Kopčany</b>	<b>0,4053</b>	<b>0,058</b>

Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemkov za 1 m uvedenej v prílohe č.2 „**zákona**“

**Skupina pozemku** **hodnota v € za meter štv.**

Záhrady	1,32
Zastavané plochy a nádvoria, ost. plochy	1,32
Stavebné pozemky	13,27

### § 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Zemplínske Kopčany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :

- |   |        |
|---|--------|
| a) orná pôda , chmeľnice, vinice ,ovocné sady , trvalé trávnaté porasty | 0,65 % |
| b) záhrady  | 0,25 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy,                        | 0,25 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                        | 0,35 % |
| e) stavebné pozemky   | 0,35 % |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Voľa ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,234 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,132 €** za samostatne stojace garáže,
- d) **0,0331 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- e) **0,0331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- f) **0,026 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 020 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

### § 5 Oslobodenie od dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) miestne ihrisko

### § 6 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2 eur nebude vyrubovať.

### § 7 Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č. 1/2013 zo dňa 13.12.2013, a VZN č.5/2015 zo dňa 01.12.2015

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Kopčany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2019

## **§ 9 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

  
**Ladislav Kohut**  
**Starosta obce**

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ZEMPLÍNSKE KOPČANY

č. 2/2019

## O DANI ZA PSA

Obec Zemplínske Kopčany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 22 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ustanovuje

### § 1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo Zemplín Kopčanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ktorý je zdaňovacím obdobím.  
zavádza s účinnosťou od 1.januára 2020 daň za psa

## DAŇ ZA PSA

### § 2

#### Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

### § 3

#### Základ dane

1.Základom dane je počet psov.

### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane za psa je 4,00 eur za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### § 5

## Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

### § 6

## Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

### § 7

## Spôsob vyberania dane

1. V hotovosti do pokladne obecného úradu.

### § 8

## Záverečné ustanovenie

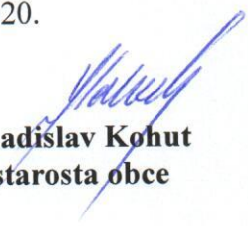
1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani za psa sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani za psa 6/2015 zo dňa 01.12.2015

2. Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Kopčany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani za psa uznieslo dňa 11.12.2019

### § 9

## Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

  
**Ladislav Kohut**  
starosta obce

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE**  
**Zemplínske Kopčany**  
**č. 3/2019**

**O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY**  
**A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Obec Zemplínske Kopčany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovením § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 81 ods. 20 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov **u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo Zemplínske Kopčany podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a e/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1.januára 2020 **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zemplínske Kopčany v zdaňovacom období roku 2020.

**§ 2**

**Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len poplatok/ sa platí za komunálne odpady okrem elektro odpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Zemplínske Kopčany
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:
  - a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce /ďalej len "nehnutelnosť"/,
  - b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

### § 3

#### Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je:

- a/ 0,2740 eur za osobu a kalendárny deň (za rok 10,00 €), určuje sa jedna 110 l nádoba pre maximálne 4 osoby, každá ďalšia 110 l nádoba bude spoplatnená sumou 10,00 €.
- b/ 0,2740 eur za osobu a kalendárny deň (za rok 10,00 €) za nehnuteľnosť, ak vlastník nehnuteľnosti nemá na území obce trvalý a prechodný pobyt
- c/ 0,015 eur za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

### § 4

#### Určenie poplatku

1. Poplatok je určený podľa § 79 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.

### § 5

#### Ohlásenie

1. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci údaje podľa § 80 zákona č. 582/2004 Z. z.

### § 6

#### Vyrubenie poplatku a spôsob platenia poplatku

- 1. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím.
- 2. Poplatok sa platí na č. účtu Prima banka IBAN : SK 47 5600 0000 0042 5128 1001 alebo v hotovosti do pokladnice obecného úradu.
- 3. Poplatok za drobný stavebný odpad do sumy 300 eur poplatník uhradza v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

### § 7

#### Zníženie a odpustenie poplatku

- 1. Správca dane na základe žiadosti daňového subjektu poplatok zníži v zmysle zákona, za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce. Daňový subjekt si nárok na zníženie poplatku uplatňuje za každé zdaňovacie obdobie zvlášť v zmysle zákona.
- 2. Podkladom na uplatnenie zníženia poplatku v zmysle zákona, podľa ods. 1, je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva pobyt poplatníka v rámci zdaňovacieho obdobia mimo obce.  
Takýmto podkladom je najmä:
  - a) potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu mimo obce Zemlínske Kopčany (nie pracovná



zmluva), vrátane

dokladu, ktorý preukazuje ubytovanie v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o prechodnom ubytovaní, nájomná zmluva) alebo

b) potvrdenie o činnosti vykonávanej mimo obce Zemplínske Kopčany a dokladu, ktorý preukazuje

ubytovanie v mieste výkonu práce (vlastníctvo k nehnuteľnosti, potvrdenie o prechodnom ubytovaní, nájomná zmluva) alebo dokladu o zapojení sa poplatníka do systému komunálneho odpadu (potvrdenie o úhrade poplatku za komunálny odpad v mieste výkonu činnosti za príslušné zdaňovacie obdobie) alebo

c) potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru (nie pracovná zmluva) alebo

d) potvrdenie od zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí, z ktorého vyplýva, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí alebo

e) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí alebo

f) potvrdenie o štúdiu v zahraničí (za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) alebo za všetky semestre aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo

g) potvrdenie o dennom štúdiu mimo mesta (za školský rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo za školský rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) vrátane dokladu o ubytovaní alebo

h) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt poplatníka v zahraničí alebo

i) potvrdenie príslušnej obce o tom, že sa poplatník zdržuje na jej území, vrátane dokladu o zapojení sa tam do systému zberu komunálneho odpadu (t. j. rozhodnutie o vyrubení poplatku na poplatníka z titulu prechodného pobytu vrátane dokladu o úhrade poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie); ak si poplatník neuplatnil zníženie na dani zo stavieb na bývanie z titulu trvalého bývania v rámci príslušného zdaňovacieho obdobia na území obce.

3. Dátum vystavenia dokladu uvedeného v ods. 2, musí byť zhodný so zdaňovacím obdobím, na ktoré si daňový subjekt uplatňuje nárok na zníženie poplatku a z dokladu musí byť zrejmé od kedy a do kedy je poplatník mimo obce (alebo bude mimo obce). V prípade, ak z dokladov jednoznačne nevyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, správca dane môže vyzvať daňový subjekt o jeho doplnenie, resp. o predloženie iného dokladu.

4. V prípade, že doklad podľa ods. 2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

5. Na výzvu správca dane daňový subjekt je povinný predložiť k nahliadnutiu originál dokladov uvedených v ods. 2 tohto ustanovenia. Správca dane môže, na základe výzvy, žiadať od poplatníka doplnenie aj iných dokladov ako sú uvedené v ods. 2 tohto ustanovenia.

6. Správca dane môže na základe žiadosti daňového subjektu a dokladov preukazujúcich pobyt poplatníka mimo obce na zmiernenie tvrdosti zákona vyrubení poplatok znížiť rozhodnutím.

7. Odpustenie poplatku si uplatní platiteľ (poplatník) na základe žiadosti a predložených dokladov.

8. Správca dane poplatok odpustí na základe žiadosti, ak poplatník v zdaňovacom období sa dlhodobo zdržiava alebo bude zdržiavať v zahraničí. Pre účely uplatnenia odpustenia poplatku sa považuje za dlhodobo celé zdaňovacie obdobie. Poplatník si nárok na odpustenie poplatku uplatňuje za každé zdaňovacie obdobie zvlášť v zmysle zákona.

Podkladom na uplatnenie odpustenia poplatku, podľa ods. 2, je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva pobyt poplatníka v zdaňovacom období mimo obce a to najmä:

- a) potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí (nie pracovná zmluva) alebo
  - b) potvrdenie o činnosti vykonávanej v zahraničí alebo
  - c) potvrdenie zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí alebo
  - d) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí alebo
  - e) doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí alebo
  - f) potvrdenie o štúdiu v zahraničí (potvrdenie za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia a potvrdenie za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) alebo potvrdenie za všetky semestre aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo
  - g) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt poplatníka v zahraničí.
9. V prípade, že doklad podľa ods. 8 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

10. Na výzvu správcu dane poplatník je povinný predložiť k nahliadnutiu originál dokladov uvedených v ods. 8 tohto ustanovenia. Správca dane môže, na základe výzvy, žiadať od poplatníka doplnenie aj iných dokladov ako sú uvedené v ods. 8 tohto ustanovenia.

11. Správca dane na základe žiadosti poplatníka poplatok odpustí, za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval v mieste trvalého pobytu z dôvodu, že je hospitalizovaný v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti, v zariadení sociálnej starostlivosti, v zariadení sociálnych služieb, v reedukačnom zariadení, v detskom domove, vo výkone väzby, vo výkone trestu odňatia slobody.

12. Správca dane môže na základe žiadosti poplatníka po predložení dokladov, ktoré preukazujú pobyt poplatníka v celom zdaňovacom období mimo obce na odstránenie tvrdosti zákona vyrubný poplatok odpustiť rozhodnutím.

## § 8

### Záverečné ustanovenia

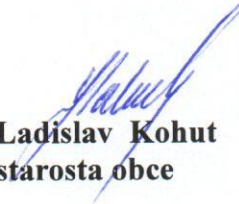
1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 13.12.2012.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Kopčany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo dňa 11.12.2019

## § 9

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2020.**

  
**Ladislav Kohut**  
starosta obce